



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 St-594/13-170

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom RIJEČKA PRELUKA d.o.o. Opatija u stečaju, Stubište Marušinac 7, OIB: 64066711799, MBS: 040236148, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Antonela Jolić Zubčić iz Rijeke, Ante Starčevića 5, 12. rujna 2022.,

r i j e š i o j e

I. Iz preostalog iznosa kupovnine u visini od 210.096,18 kn/27.884,56 EURA¹ ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika označene kao k.č.br. 1215, upisana u z.k.ul. 168, k.o. Mrkopalj – Nova, koja u naravi predstavlja dvorište i kuću za odmor, Razdoljska kbr 37, ukupne površine 1260 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, Zemljišno knjižni odjel Delnice,

namiruju se:

1. obračunati troškovi unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ/15) u ukupnom iznosu od 80.840,54 kn/10.729,38 EURA¹.
2. tražbina razlučnog vjerovnika AMCO – Asset Management Company S. p. A., Via Santa Brigida 39, Napulj, OIB: 29163637960, u iznosu od 129.255,64 kn/17.155,17 EURA¹.

II. Nalaže se računovodstvu ovog suda da iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika označene u točki I. izreke ovog rješenja, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplati:

- na žiro račun stečajnog dužnika RIJEČKA PRELUKA d.o.o. Opatija u stečaju, Stubište Marušinac 7, OIB: 64066711799, MBS: 040236148, IBAN: HR0224840081107491508, iznos od 80.840,54 kn/10.729,38 EURA¹,

- na žiro račun razlučnog vjerovnika AMCO – Asset Management Company S. p. A., Via Santa Brigida 39, Napulj, OIB: 29163637960, IBAN: HR6323400091170016102, iznos od 129.255,64 kn/17.155,17 EUR¹.

Obrazloženje

1. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika označena u izreci ovog rješenja prodana je u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

služba u Delnicama, poslovni broj Ovr-883/2021 za kupovninu u iznosu od 431.000,00 kn. Nakon što su, sukladno rješenju o namirenju Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Delnicama, poslovni broj Ovr-883/2021-27 od 12. travnja 2022. namireni troškovi ovršnog postupka iz iznosa kupovnine, preostali dio kupovnine u visini od 210.096,18 kn prenesen je na račun ovog suda.

2. Iz iznosa preostale kupovnine ostvarene za navedenu nekretninu bilo je potrebno prije svega namiriti troškove unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ/15 (u vezi sa čl. 248. st. 1. SZ/15), a koje odredbe se u konkretnom slučaju primjenjuju sukladno odredbi čl. 441. st. 2. SZ/15. Naime, prema odredbi čl. 248. st. 1. SZ/15, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. SZ/15, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

3. Prema obračunu stečajne upraviteljice od 4. siječnja 2022. (stranica 857 i 858 spisa) i 8. rujna 2022. stvarno nastali troškovi unovčenja predmetne nekretnine znatno su viši od paušalnog iznosa od 5% od utška, slijedom čega ih je stečajna upraviteljica obračunala u stvarnom iznosu. Troškove unovčenja predmetne nekretnine čine: troškovi police osiguranja od odgovornosti u visini od 5.522,74 kn koji razmjerno terete predmetnu nekretninu (28,87 % od ukupne vrijednosti police osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja u visini od 19.129,67 kn). Naime, razmjerni udio unovčene nekretnine u odnosu na vrijednost ostale stečajne mase iznosi 28,87% jer je vrijednost ukupne stečajne mase 1.493.355,26 kn ($431.000,00 \text{ kn} / 1.493.355,26 \text{ kn} \times 100 = 28,888887\%$). Nadalje, troškovi knjigovodstvenih usluga odmjereni su u visini od 8.661,00 kn (28,87 % od 30.000,00 kn), troškovi vještačenja po vještaku građevinske struke (koji izravno terete ovu nekretninu) u visini od 3.000,00 kn, troškovi HEP-a u visini od 1.662,62 kn (koji također izravno terete ovu nekretninu u cijelosti), trošak nagrade stečajnoj upraviteljici u razmjernom iznosu u visini od 57.082,48 kn (53.099,00 kn na ime bruto nagrade sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima – „Narodne novine“ broj 71/15; dalje: Uredba, koji iznos je obračunat na temelju vrijednosti unovčene stečajne mase u visini od 431.000,00 kn i dodatnih 3,982,50 kn na ime pripadajućih poreza i doprinosa), iznos od ukupno 1.348,00 kn na ime stvarnih troškova puta stečajne upraviteljice na udaljenosti Rijeka – Delnice – Rijeka (radi razgledavanja nekretnine s kupcima prije druge usmene javne dražbe 12. studenoga 2021. u visini od 336,00 kn, putni troškovi 24. studenoga 2022. radi pristupa drugom ročištu za prodaju nekretnina usmenom javnom dražbom u visini od 338,00 kn, putni troškovi 15. veljače 2022. radi primopredaje nekretnine u visini od 336,00 kn te 2. ožujka 2022. radi pristupa ročištu radi namirenja u visini od 338,00 kn). U troškove unovčenja obračunati su i troškovi bankarskih usluga (28,87 % od 1.000,00 kn, tj. 288,70 kn) te sudski troškovi sukladno rješenju Županijskog suda u Šibeniku poslovni broj GŽ Ovr-347/2019 od 3. listopada 2019. u iznosu od 3.275,00 kn.

4. Dakle, troškovi unovčenja odmjereni su u ukupnom iznosu od 80.840,54 kn, sukladno odredbi čl. 254. st. 1. i 3. SZ-a. Ovdje se napominje da iz preostale kupoprodajne cijene nisu izdvojeni i troškovi nagrade privremenom stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 5.750,00 kn jer su ti troškovi već prethodno izdvojeni rješenjem ovog suda poslovni broj St-594/13-93 od 29. lipnja 2018.

5. Nadalje, na predmetnoj nekretnini (koja je nastala iz k.č.br. 1127/12 i 1127/13) razlučno pravo stekao je vjerovnik AMCO – Asset Management Company S. p. A., a koji je to pravo stekao Ugovorom o ustupu tražbine od 16. prosinca 2017., a koji je potom i upisan kao nositelj založnog prava na predmetnoj nekretnini. Kako ovom vjerovniku nitko nije osporio postojanje tražbine, njezinu visinu i red namirenja, sud je sukladno odredbi čl. 248. st. 1. SZ/15 u vezi s čl. 114. st. 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16; dalje: OZ), a nakon izdvajanja troškova unovčenja, iz kupovnine djelomično namirio njegovu tražbinu.

6. Dakle, od preostale kupoprodajne cijene u visini od 210.096,18 kn koji iznos je prenesen na račun ovog suda nakon namirenja troškova ovršnog postupka, namireni su troškovi koji terete nekretninu (80.840,54 kn) te neosporena tražbina vjerovnika s pravom odvojenog namirenja - razlučnog vjerovnika AMCO – Asset Management Company S. p. A. u visini od 129.255,64 kn. Slijedom navedenog, primjenom odredbe čl. 248. st. 1. SZ-a u vezi sa čl. 114. OZ-a i čl. 254. st. 1. SZ-a odlučeno je kao u točki I. izreke rješenja.

7. Po pravomoćnosti ovog rješenja, izvršit će se isplata sukladno odluci iz točke II. izreke.

U Rijeci 12. rujna 2022.

Sutkinja
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb311-63755**

Kontrolni broj: **0d75e-bd839-a36ca**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.